

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по
капитальному строительству
государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»

 И.Г. Коломиец

«29» 07. 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение обследовательских работ по объекту

«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Нестерова, 53/2, 68; ул. Илимская, 1, 13, 17, 29; и тепловых сетей от жилого дома по ул. Нестерова, 55 до ТК9/304; от ТК35/304 до жилого дома по ул. Илимская, 13; от ТК47/30 до здания по ул. Нестерова, 94а; участков между частями жилых домов по ул. Нестерова, 53/2; ул. Илимская, 29 в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований	Примечания
1. Основание для выполнения обмерно-обследовательских работ	Необходимость выявления состояния строительных конструкций и условий возможности дальнейшей их эксплуатации в связи с предстоящей прокладкой тепловых сетей в техподпольях жилых домов по ул. Нестерова, 53/2, ул. Илимская, 13, 17, 29, организацией пяти проёмов, реконструкцией и демонтажем 5 тепловых камер ТК 47/304, ТК 9/304, ТК 5/304, ТК 35/304, ТК 29/304	По жилым домам по ул. Нестерова, 68, ул. Илимская, 1 обследование имеется
2. Характеристика здания	2.1. Многоэтажное; 2.2. Высота этажа до 3,6 м; 2.3. Объем секции до 500 м ³ ; 2.4. Количество секций – 27 шт.; 2.5. Категория сложности зданий – 3; 2.6. Тепловые камеры.	Планы зданий прилагаются
3. Особые условия выполнения работ	Обследование производится в условиях действующих жилых домов	Заказчик обеспечивает возможность обследования труднодоступных элементов конструкций, обеспечивая требования по технике безопасности при производстве работ по обследованию
4. Требования к объему обмерных работ	4.1. Выполнить обмерные работы следующих строительных конструкций: ☐ фундаменты; ☐ опоры под трубопроводы;	Данные предоставляются Заказчиком. Выполняются в

	☐ перекрытия; ☐ стены; ☐ полы; ☐ приямки; ☐ тепловые камеры: ТК 47/304 3,9х4,3х3 м; ТК 9/304 3,8х2,7х3 м; ТК 5/304 3,7х3,8х3 м; ТК 35/304 2,4х3,6х3 м; ТК 29/304 2,8х3,4х3 м. 4.2. Состав работ: ☐ изучение технической (в т.ч. исполнительной) документации и документации по эксплуатации объекта обследования; ☐ в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий и сооружений с выпуском общих схем, планов и разрезов	объеме жилых домов по ул. Нестерова, 53/2, ул. Илимская, 13, 17, 29
5. Требования к объему обследовательских работ	5.1. Выполнить общее инженерное обследование строительных конструкций техподполья зданий жилых домов: ☐ фундаменты; ☐ опоры под трубопроводы; ☐ перекрытия; ☐ стены и перегородки; ☐ полы и приямки; ☐ колонны, столбы, стойки, фермы 5.2. Состав работ: ☐ предварительный осмотр; ☐ определение участков шурфования и элементов вскрытия, зондирования конструкций (при необходимости); ☐ шурфовка, вскрытие, зондирование конструкций (при необходимости); ☐ выявление причин возникновения дефектов (повреждений).	Выполняется в объеме жилых домов по ул. Нестерова, 53/2, ул. Илимская, 13, 17, 29
6. Требования к техническому отчету	6.1. Осмотр и фотографирование конструкций. 6.2. Составление дефектных ведомостей по результатам и простейших измерений. 6.3. Графическое оформление материалов с указанием обнаруженных дефектов и повреждений. 6.4. Составление заключения по результатам общего обследования с анализом результатов обследования и заключения о состоянии строительных конструкций с разработкой технических решений по ремонту или усилению несущих элементов, с выводами и рекомендациями	
7. Наличие неблагоприятных факторов при проведении работ	Переносные источники света	

8. Перечень предоставляемой технической документации	Планы технических подполий	
9. Требования к обмерно-обследовательским работам	Качество обмерно-обследовательских работ должно соответствовать нормативным требованиям СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений», СП 1.04.02-2022 «Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».	
10. Количество экземпляров технического заключения по результатам выполнения работ, необходимые Заказчику	3 (три) на бумажном носителе и 1 (один) в электронном виде в формате, не позволяющем редактировать.	
11. Заказчик	Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»	
12. Проектировщик	По результатам процедур закупок	
13. Исполнитель	По результатам процедур закупок	
14. Срок выполнения задания	В соответствии с заключенным договором	
15. Контакты	Начальник РТС-3 Балкис Сергей Валентинович +375 (17) 224 20 56	

Приложение: планы технических подполий жилых домов на 8 л. в 1 экз.

Составил:

Ведущий инженер ОСПР

В.А.Санько

Проверил:

Заместитель начальника ОСПР

Н.С.Рوماкина

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

